

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/ 04.03.2019

Nr. VPE 030467/13.11.2019

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, reprezentată de administrator George Manta, în calitate de proiectant al documentației de urbanism **„PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI”** (numită în continuare **„PUZ”**), formulăm prezentul,

RĂSPUNS

La adresa înaintată către Primăria Municipiului București, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 598/19.01.2019 (denumită în continuare **„Adresa”**), formulată de petent cu privire la terenurile proprietatea sa, afectate de tramele stradale propuse prin PUZ **„Șoseaua Gh. Ionescu-Sisești nr. 129-133”**, aprobat prin HCGMB nr. 116/30.03.2009 și valabil până la 03.2014, arătăm următoarele:

În primul rând, la momentul actual, PUZ-ul este în proces de obținere a avizelor și tuturor punctelor de vedere din partea instituțiilor avizatoare și de validare a studiilor de fundamentare elaborate și aflate în curs de elaborare. În elaborarea propunerii finale vor fi luate în calcul atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de experți și autorități avizatoare, cât și sesizările primite din partea publicului interesat, așadar aspectele evidențiate în cadrul sesizării urmează să fie re-analizate și pot face obiectul unor modificări în etapele ulterioare, care se vor regăsi în propunerea finală ce va fi înaintată spre aprobare.

În al doilea rând, în elaborarea propunerilor au fost luate în considerare toate documentațiile de urbanism aprobate, care au produs efecte și care au generat o direcție de dezvoltare a zonelor vizate.

Astfel, în afara documentației PUG Municipiul București, în zona descrisă în Adresă a fost elaborată documentația **PUZ – Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 129-133**, care a produs efecte.

Conform *Ordonanței de Urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și pentru prorogarea unor termene*, art. I., alin. 2:

„ (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

Așadar, este necesară preluarea documentațiilor de urbanism aprobate, în baza cărora au fost emise autorizații de construire în perioada de valabilitate a acestora.

Însă, în cadrul elaborării PUZ-ului se va ține cont de contestațiile și sesizările depuse de populația interesată, pe toată perioada de elaborare și avizare PUZ. Așadar, cele semnalate prin contestația depusă, vor fi analizate în vederea elaborării unor reglementări în concordanță opiniile tuturor părților implicate în procesul de avizare a documentației.

Mulțumim pentru observațiile transmise și vă asigurăm că în elaborarea documentației tinem cont de toate solicitările și problemele ridicate de comunitate, în vederea găsirii unei soluții favorabile tuturor părților implicate.

Cu stimă,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Administrator
George Manta

